

K-IRN. 5142. 248. 2021. KH

### DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy z dnia 6 października 2021 r. o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru w Komańczy

#### pozwalam

Zgromadzeniu Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Domowi Zakonnemu w Komańczy na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku klasztoru na działce nr ew. 168 w Komańczy, polegających na wykonaniu docieplenia drewnianej części elewacji północnej budynku klasztoru wraz ze ścianami kaplicy:

- demontaż istniejącego deskowego szalunku oraz drewnianych obramowań okiennych oraz instalacji odgromowej i ich ponowny montaż po wykonaniu docieplenia;
- docieplenie elewacji północnej wełną mineralną układaną między łatami rusztu drewnianego montowanego do wieńcowej konstrukcji ściany;
- montaż nowych rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów okiennych po wykonaniu docieplenia,

wg Projektu budowlanego inwestycji, wykonanego przez inż. Bartosza Ludomirskiego we wrześniu 2021 r., stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia.

#### Warunki pozwolenia:

1. Zastosowanie przy wyborze osób kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór autorski, posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1:
  - a) imion, nazwisk i adresów w/w osób;
  - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) oświadczeń w/w osób o podjęciu się kierowania pracami remontowymi i ich nadzorowania.

**Uwaga!** Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2024 r.**

## UZASADNIENIE

Klasztor Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu w Komańczy oraz betonowy mur oporowy od strony północnej klasztoru są obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu pod numerem A-235 z 14 września 2007 r. Wartość zabytkowa klasztoru w Komańczy widoczna jest w jego cechach architektonicznych – obiekt wybudowany w stylu szwajcarskim jako obiekt wypoczynkowy dla poratowania zdrowia dla Sióstr. Klasztor w Komańczy jest również ważnym miejscem związanym z najnowszą historią Polski i osobą bł. Ks. Stefana Kardynała Wyszyńskiego.

Do 2008 r. w budynku klasztoru prowadzone były jedynie bieżące remonty i doraźne zabezpieczenia. W 2009 r. rozpoczęty został gruntowny remont klasztoru, który prowadzony jest z przerwami do dnia dzisiejszego, a dotychczas obejmował, m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, remont ścian murowanej kondygnacji parterowej, odwodnienie terenu otaczającego klasztor oraz zabezpieczenie muru oporowego. Wykonano również szereg prac przy elewacjach południowej, wschodniej i zachodniej posiadających charakterystyczne dla klasztoru w Komańczy układ balkonów (loggi) na całej szerokości tych elewacji. Elewacja północna pozbawiona jest elementów i dekoracji architektonicznych za wyjątkiem szalunku. Planowane roboty budowlane polegające na dociepleniu tej elewacji posiadają charakter zachowawczy i nie zmienia w istotny sposób ani wyglądu budynku, ani samej elewacji północnej. Ponadto, istniejący szalunek deskowy oraz drewniane opaski okienne zostaną ponownie zamontowane po wykonaniu docieplenia. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

– 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje

się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

– 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

– 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Krzysztof Habrat*  
GŁÓWNY SPECJALISTA - DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO  
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

#### **Załączniki:**

Projekt budowlany prac remontowych docieplenia ścian klasztoru Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu na działce nr ew. 168 w Komańczy, wykonany przez inż. Bartosza Ludomirskiego. Kraków, wrzesień 2021 r.

#### **Otrzymują:**

1. Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu Dom Zakonny w Komańczy, 38-543 Komańcza 27.

#### **Do wiadomości**

- ② Starostwo Powiatowe w Sanoku, Rynek 1, 38-500 Sanok.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (3x)



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu  
DELEGATURA w KROŚNIE  
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c  
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01  
NIP: 795-20-71-175

Decyzja stała się  
ostateczna

w dniu ....1.5..PAŹ..2021..

